

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO

Contrato: 0027_2025

Os signatários do presente instrumento, de um lado **Geo Brasilis Consultoria, Planejamento, Meio Ambiente e Geoprocessamento S/C Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 04.138.886/0001-95 com sede à Rua Paulistânia, 381- 5º andar – Vila Madalena – São Paulo/SP – CEP 05440-000, doravante denominada **CONTRATANTE** e de outro lado LAUANNA CICHELEIRO CAMPAGNOLI, portadora do RG. nº 9.306.807-6 e do CPF. Nº 061.388.639-92, residente e domiciliada na Rua Doutor Vila Nova, 72 – apto 03 – Vila Buarque – CEP 01222-020 - São Paulo – SP, doravante denominada **CONTRATADA**, tem entre si, **JUSTO E CONTRATADO**, o seguinte, regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA I - DOS SERVIÇOS PRESTADOS

A **CONTRATANTE** contrata neste ato a **CONTRATADA** para prestar serviços de consultoria nas seguintes atividades:

As atividades contemplam:

- 1.1 Elaboração de análises e avaliações sobre planejamento territorial, ordenamento dos espaços, instrumentos urbanísticos, legislações de uso e ocupação do solo e estruturação regional;
- 1.2. Elaboração e revisão de Planos Diretores Municipais, Planos de Mobilidade Municipais, Planos Diretores Regionais, Planos de Mobilidade Regionais, planejamentos territoriais estruturantes, planos setoriais de infraestrutura urbana, códigos de obras e posturas, leis específicas de aplicação de instrumentos urbanísticos;
- 1.3. Preparação de análises críticas a respeito de ações e políticas de uso e ocupação do solo e aplicação de instrumentos urbanísticos;
- 1.4. Participação de trabalhos de campo, considerando levantamentos, entrevistas, pesquisas e captura de dados e informações referentes ao planejamento urbano e territorial;
- 1.5. Organização e participação de reuniões técnicas, encontros de Conselhos Municipais e Regionais e planejamento, audiências públicas e mobilizações sociais voltadas à elaboração de políticas e leis de planejamento e ordenamento territorial;
- 1.6. Elaboração de mapas temáticos que componham planos setoriais de infraestrutura e planejamento urbano e diagnósticos de uso de espaço urbano, projetos ambientais, territoriais em geral;
- 1.7 Elaboração de análises, diagnósticos, prognósticos referentes a projetos de meio ambiente, agenda 21, entre outros;
- 1.8 Realização de Viagens necessárias para apresentação dos projetos, participação de reuniões, encontros temáticos e audiências públicas;
- 1.9 Participação de reuniões internas e externas dos projetos indicados, (apresentação, acompanhamento, avaliação);
- 2.0 Levantamento de dados, organização de materiais ou estudos para elaboração das atividades previstas e indicadas pela contratada;
- 2.1 Realização do planejamento, execução e controle das atividades indicadas pela CONTRATANTE.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3034-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

| 1

Prazo do contrato é de 04 (quatro) anos, com início em 08/04/2025 e término em 08/04/2029.

CLÁUSULA II – DO PAGAMENTO E HORAS TRABALHADAS

- 2.1. A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor global total de R\$ 619.344,00 (seiscentos e dezenove mil e trezentos e quarenta e quatro reais), pelos serviços, e as despesas gerais decorrentes deles, a serem realizados pela **CONTRATADA** durante a duração deste contrato, descritos na cláusula primeira.
- 2.2. O valor será pago em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais de R\$ 12.903,00 (seiscentos e dezenove mil, trezentos e quarenta e quatro reais), por 160 horas trabalhadas por mês (8 horas por dia; 40 horas semanais e 160 horas por mês), todo QUINTO DIA ÚTIL DE CADA MÊS subsequente à prestação de serviços realizados, mediante apresentação de Nota Fiscal **CONTRATADA**.
- 2.3. O preço e os valores acima citados são fixos e irrevogáveis e devem considerar as despesas com deslocamento entre o endereço fixo da **CONTRATADA** e o local de endereço sede da **CONTRATANTE**.
- 2.4. As despesas com deslocamentos entre o endereço fixo da **CONTRATADA** e o local de trabalho de campo, são reembolsáveis mediante comprovação de notas fiscais anexadas ao Demonstrativo de Despesas padrão da **CONTRATANTE**, preenchido e assinado (conforme Anexo 2). O prazo para aprovação da **CONTRATANTE** e o reembolso é de até 05 (cinco) dias úteis.
- 2.5. Os faturamentos da **CONTRATADA**, referentes ao objeto deste contrato, deverão ser efetuados em nome da **CONTRATANTE**.
- 2.6. Na hipótese de irregularidades na emissão das faturas, as mesmas serão devolvidas à **CONTRATADA**, renovando-se, na data de sua nova apresentação, o prazo de 5 (cinco) dias para pagamento.
- 2.7. Observando o disposto nas cláusulas anteriores, o montante devido à **CONTRATADA** será pago pela **CONTRATANTE**, através de depósito bancário na conta corrente abaixo descrita:

Banco: INTER - 077

Agência: 0001

Conta Corrente: 37072633-2

Correntista: CNPJ Nº 25.117.990/0001-73 – L & F Planejamento Ltda.

CLÁUSULA III - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 3.1. Além das demais obrigações, que lhe são impostas nos termos do presente instrumento caberá, ainda, à **CONTRATADA**:
 - a) Não ceder ou transferir os direitos e obrigações decorrentes deste contrato,;
 - b) Facilitar e fornecer à **CONTRATANTE**, a qualquer tempo, todas as informações referentes aos serviços em andamento,;
 - c) Solucionar os problemas que venham a surgir durante a execução dos serviços, relativos à sua exequibilidade.

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3034-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

- 3.2. Responder pelo pagamento de todos os tributos federais, estaduais e municipais relacionados direta e/ou indiretamente com o objetivo deste contrato, além dos incidentes sobre a remuneração recebida do **CONTRATANTE**, nos termos deste contrato
- 3.3. Eventualmente serão concedidos a **CONTRATADA**, a título de serviços de empréstimos, máquinas, equipamentos, automóveis e outros materiais para a execução dos trabalhos, sendo este responsável pelo uso e devolução em perfeitas condições.

CLÁUSULA IV - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 4.1. Constituem obrigações da **CONTRATANTE**:
- a) Designar um representante devidamente capacitado para acompanhar os serviços, prestando esclarecimentos e dirimindo dúvidas;
 - b) Fornecer ou permitir o acesso da **CONTRATADA** as informações, documentos e equipamentos necessários para o bom desenvolvimento dos seus serviços;
 - c) Atender as condições e pagamentos estipulados pelo presente contrato.

CLAUSULA V - VÍNCULO EMPREGATÍCIO

- 5.1. As partes expressamente declaram que o presente contrato de prestação de serviços não cria entre elas, nem entre os empregados da **CONTRATADA**, ou terceiros por ela contratados, qualquer tipo de vínculo empregatício, estando, portanto, a **CONTRATANTE** eximida de qualquer responsabilidade relativa a esse tipo de vínculo.

CLÁUSULA VI – RESCISÃO

- 6.1. A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** poderão dar por rescindido o presente contrato, através de comunicação formal de quaisquer das partes, com antecedência de 30 dias.

CLÁUSULA VII – CONFIDENCIALIDADE

- 7.1. A **CONTRATADA** concorda que quaisquer informações a que venha a ter acesso ou que lhe forem fornecidas pelo **CONTRATANTE**, independentemente de serem de natureza comercial, contratual, econômica ou qualquer outra, em razão dos projetos que participará, serão consideradas como informações confidenciais e sigilosas (**"Informações Confidenciais"**).
- 7.2. A **CONTRATADA** se obriga a usar as Informações Confidenciais com o objetivo específico de cumprir o presente Contrato, e não as usá-las para qualquer outro propósito, bem como não permitir ou auxiliar nenhum terceiro a emprestar tais **Informações Confidenciais** para qualquer outro fim.
- 7.3. As Informações Confidenciais somente serão utilizadas visando à perfeita execução dos Serviços Técnicos e dos Serviços de Intermediação, salvo se a utilização para fins diversos for expressamente autorizada pelo

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3034-1490

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

CONTRATANTE, ou, ainda caso, por força de lei ou por ordem emanada de autoridade administrativa ou judicial competente, a **CONTRATADA** seja obrigado a revelá-las.

- 7.4. A **CONTRATADA** está ciente de que a divulgação não autorizada das Informações confidenciais constitui crime, previsto no Código Penal Brasileiro.

CLÁUSULA VIII – RESPONSABILIDADE

- 8.1. A **CONTRATADA** é integralmente responsável pelos serviços objeto do presente, não sendo a presença da **CONTRATANTE** motivo de diminuição ou exclusão dessa responsabilidade.
- 8.2. A **CONTRATADA** responsabiliza-se integralmente pela eficiência dos trabalhos comprometidos neste contrato, respondendo por eventuais inadequações apresentadas perante a **CONTRATANTE**, desde que a execução dos trabalhos obedeça integralmente ao projeto.
- 8.3. A aprovação por parte da **CONTRATANTE** dos trabalhos, relatórios ou outro elemento técnico qualquer, não exime a **CONTRATADA** das suas responsabilidades, obrigações e garantia pelos serviços por ela executados.

E por estarem em perfeito acordo em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, assinam-no na presença de duas testemunhas abaixo, em 02 (duas) vias de igual teor.

São Paulo, 08 de abril de 2025.

GEO BRASILIS – CONSULTORIA, PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E GEOPROCESSAMENTO LTDA.

José Roberto dos Santos

CONTRATANTE

Lauanna Cicheleiro Campagnoli

CONTRATADA

Testemunhas

Nome:

RG:

Rua Paulistânia, 381 – 5º andar
Vila Madalena - São Paulo - SP
CEP 05440-000 - Brasil
Tel. +55 11 3034-1490

Nome:

RG:

Inteligência Territorial
Planejamento Estratégico
Gestão Ambiental
geobrasilis.com.br

| 4

